

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11), члана 38. и 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 16/11) и члана 25. Статута града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 1/08 и 2/08), Скупштина града Јагодина, на I седници, од 18. 06.2012. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА СА ПОСЛОВНИМ САДРЖАЈИМА НА РЕЦИ БЕЛИЦИ КОД ДОМА ЗДРАВЉА

Члан 1.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА СА ПОСЛОВНИМ САДРЖАЈИМА НА РЕЦИ БЕЛИЦИ КОД ДОМА ЗДРАВЉА

(у даљем тексту План Детаљне Регулације) састоји се из текстуалног дела, правила уређења и правила грађења и графичког дела, којима се одређују правила и услови уређења простора и изградње објеката.

Члан 2.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1.1. Повод и циљ израде Плана детаљне регулације

Изради Плана приступило се након иницијативе о изради ПДР-а паркиралишта са пословним садржајима на реци Белици код Дома здравља, (а у складу са препоруком Градског већа града Јагодина о започињању поступка изградње паркиралишта на реци Белици) број 350-282/11-01 од 16.06.2011. а све због решавања проблема паркирања у градској централној зони, и након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације паркиралишта са пословним садржајима на реци Белици код Дома здравља (бр.350-627/11-01-1).

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање површина јавне намене и земљишта ван површина јавне намене, дефинисање правила уређења и правила грађења као и друге услове предвиђене Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/2009, 81/2009 и 24/2011) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник Републике Србије" бр. 31/2010 и 69/2010 и 16/11).

План детаљне регулације представљаће плански и правни основ за

издавање информације о локацији, решења о локацијској дозволи и грађевинске дозволе за изградњу објеката високоградње, нискоградње и инфраструктуре са крајњим циљем уређења и изградње паркиралишта са пословним садржајима на реци Белици због решавања проблема паркирања у градској централној зони

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду Измене плана су :

- **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 72/2009) - у даљем тексту Закон
- **Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 24/2011)
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената** ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 31/2010 од 11.5.2010.године и бр. 69/2010 и 16/2011) - у даљем тексту Правилник
- **ИНИЦИЈАТИВА** за израду Плана детаљне регулације паркиралишта са пословним садржајима на реци Белици код Дома здравља (бр. 350-282/11-01 од 16.06.2011. год.)
- **Одлука о изради плана детаљне регулације паркиралишта са пословним садржајима на реци Белици код Дома здравља** (бр.350-627/11-01-1).

Плански основ за израду плана је:

- **Измене и допуне ГУП-а Јагодина донете 1992.год** ("Општ. сл. гл. општине Јагодина" бр. 26/81, 4-1/92, 9/94 и 6/2001, 18/2/03 и 5/08)
- **План детаљне регулације централне зоне Јагодин**("ОСГ"бр.2/2005.г)
- **План детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 20 у зони 1** ("ОСГ" бр. 10/07)
- **Детаљни рбанистички план комплекса „ Здравствени центар,, у Јагодини у урбанистичком блоку 1 у зони 2**
("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 5/98 и 18/1/2003 од 03.12.2003. године и "Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 5/08)
- **Измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 1 у зони 2 -,, Здравствени центар,,** ("Службени гласник града Јагодина" бр. 9/08)

1.2. Граница Плана детаљне регулације

Граница обухвата плана креће од тремеђе к.п.бр. 4483/32 (река Белица), к.п.бр.3256 и к.п.бр.3231/1(ул.Вука Крацића). Од те тачке прати регулацију реке Белице узводно у правцу југо-истока до осовине саобраћајнице ул. Вука Караџића и моста на реци Белици чијом осовином даље наставља у правцу југо-запада до границе парцеле број 4483/32, потом наставља границом те парцеле ка западу до пресека са осовином приступне саобраћајнице Дому Здравља.. Затим осовином приступне саобраћајнице правцем север, северо-запад, до поновног пресека са границом парцеле 4483/32, одакле наставља границом те парцеле до моста са пословним садржајима одакле испред поменутог моста креће у правцу северо-истока до десне регулације реке Белице гледано низводно. Одатле се граница обухвата плана у правцу југа пружа регулационом линијом реке Белице до почетне тачке описа.

Површина у обухвату плана износи око **0,9 ха**.

Граница обухвата дата је на графичким прилозима.

1.4. Концепт Плана детаљне регулације

У складу са потребама рационалног коришћења градског грађевинског земљишта, и према стању на лицу места очигледна је потреба за изградњом паркиралишта са пословним садржајима на реци Белици чиме би се решио недостатак преко потребних паркинг места у централној градској зони, а нарочито на најфреквентнијим локацијама. Плановима детаљне регулације уредиће се три локације на реци Белици и то – код Елмоса, код Дома Здравља и код Навипа. Изградњом паркиралишта на најкритичнијим местима и повезивањем обала реке Белице унапредиће се и растеретити постојећа саобраћајна инфраструктура, с тим да је неопходно да се свакој локацији и објекту који повезује обе стране реке посвети посебна пажња са архитектонског, пејзажног и еколошког аспекта.

Овим планом детаљније ће се разрадити локација код Дома здравља, дефинисаће се положај грађевинских линија за новопланирани објект паркиралишта , приступи паркиралишту, дозвољена спратност.

У процесу израде Плана детаљне регулације прикупљени су услови следећих надлежних служби и органа:

ЈВП „ Србија воде,, Београд ВПЦ ,, Морава,, Ниш -мишљење

Градска топлана, Јагодина

Стандард, Јагодина

Телеком Србија, извршна јединица Јагодина

ПД ЕЛЕКТРОСРБИЈА доо Краљево, огранак Јагодина

Град Јагодина - Одељење за урбанизам, комуналне, стамбене,
грађевинске и имовинско правне послове; и послови заштите животне
средине

Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде –
Републичка дирекција за воде-

Град Јагодина – Градска управа - Одељење за привреду буџет и
Финансије

Завод за заштиту природе Србије

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Површине јавне намене и површине ван јавне намене

Земљиште у обухвату плана одређено је као површина јавне намене.

Површина јавне намене	0,9ха
Површина обухвата плана	0,9ха

У обухвату плана налази се део катастарске парцеле 4483/32 Ко Јагодина.

2.2. Намена површина

У оквиру обухвата плана планира се изградња **платоа који је колска и пешачка веза између две обале на местима са фреквентним саобраћајем**. Плато би служио као паркиралиште са пословним садржајима на реци Белици. На графичким прилозима дефинисана је површина на којој је могућа изградња у складу са урбанистичким параметрима. Слободне „не надкривене„ површине реке и речног корита на простору дефинисаном за могућу изградњу заузимају минимум 25% од поменуте површине а на осталих 75% могућа је организација паркиралишта. Слободне „не надкривене„ површине реке и речног корита намењене су за зеленило, проширење пешачке комуникације и приступ реци Белици.

Површине које су у обухвату плана а излазе ван површине предвиђене за могућу изградњу паркиралишта односно ван дефинисаних грађевинских линија улазе у састав постојећих ободних и приступних саобраћајница, ободних мостова и пешачких површина са зеленилом.

	намена	површина	
Површине јавне намене	Површина на којој је могућа изградња	Плато – колска и пешачка веза између две обале на местима са фреквентним саобраћајем (паркиралишта са пословним садржајима)	Максимум. 5095,5 м ² (75%)
		Слободне не надкривене површине <ul style="list-style-type: none"> • Проширење пешачке комуникације, • зеленило, • река 	Минимум 1698,5 м ²
	Приступна саобраћајница Дому здравља	486,91	
	Пешачка комуникација	1571,7	
	Приступне саобраћајне оповршине новом објекту	97,8м ²	
	Камени мост	177.16м ²	
	Површина обухвата плана	0,9ха	

2.3. Урбанистички услови уређења површина јавне намене и прикључења комуналне инфраструктуре

2.3.1. Саобраћајне површине

Граница обухвата плана на западу иде осовином приступне саобраћајнице Дому здравља. Са ове саобраћајнице предвиђа се приступ новопланираним садржајима - платоу на реци Белици. Максимални број колских прилаза зони изградње на реци Белици је 4, ширина прилаза износи 7м и њихова позиција приказана је на графичком прилогу. Могућа је промена позиције прилаза у зависности од архитектонског решења самог објекта над реком Белицом, али уз претходну израду урбанистичког пројекта који ће бити разматран на комисији за урбанистичке планове.

Пешачке комуникације дефинсане су са обе стране речног корита при чему је њихова минимална ширина 2м уз могућност проширења са пешачким

острвима, прилазима реци, клупама и зеленилом, на слободним ненадкривеним површинама у дефинисаној зони могуће изградње.

2.3.2. Зеленило

Зеленило и зелене површине биће дефинисане посебним пројектом за површине које су намењене овим планским документом.

2.3.3. Водовод, фекална канализација и кишна канализација

На графичком прилогу приказана је постојећа мрежа фекалне и кишне канализације (према условима и подацима добијених од ЈП за комуналну и стамбену делатност „Стандард,, Јагодина бр.350-320/1/2011-04) а прикључак новопланираних садржаја извести према условима надлежног органа.

2.3.4. Електрика и ПТТ

Постојеће стање

У овом блоку постоје кабловски водови различитих напонских нивоа (1, 10, 20 и 35 KV) и који напајају суседне трафостанице и потрошаче.

Блок (објекти овог блока и поједини суседни) се напајају кабловски и ваздушно са ННМ из суседних ТС, као и неки објекти суседних блокова.

Постојећи електроенергетски водови и ТС задовољавају тренутне потребе.

Планирано стање

Постојећи кабловски 20 KV водови и трасе се углавном задржавају.

Садашње дистрибутивне ТС у блоку (уз евентуалну реконструкцију – замену трансформатора) располажу резервом за нове потрошаче. Из тог разлога за прикључење нових и објеката не планира се изградња нових ТС 10(20)/0,4 KV већ евентуално повећање капацитета суседних ТС на 1x1000KVA.

Сама ТС које нису у обухвату плана, неће бити грађевински промењене.

Средњенапонски напојни водови ће се задржати, као довољни.

За прикључење нових објеката са ТС 10(20)/0.4 kV предвиђа се уградња кабловских водова 1 kV типа PP00-AS 4x150 mm² (типизирано за подручје ЕД Јагодина). За објекте мање снаге могуће је користити кабловски вод исте врсте PP00-A одговарајућег просека. Каблови се полажу до К.Р.К. кабловских прикључних кутија на фасадама објекта.

Детаљни услови за прикључак, мере заштите од напона, начин мерења утрошене електричне енергије врста разводног ормана и др. дефинисаће се кроз техничке услове и електроенергетску сагласност надлежне електродистрибуције, које је сваки потрошач дужан да прибави пре изградње објекта.

Обезбеђују се енергетске трасе и коридори за повезивање са суседним блоковима и евентуално напајање објеката суседних блокова из ових ТС.

Јавно осветљење извести кабловски – подземно са канделаберским стубовима висине 4m, са натријумовим изворима светлости, пожељно 70W, евентуално 100W – зависно од типа светиљке и фотометрије. Светиљке треба да буду усмереног снопа према тлу, без расипања светлости у вис (без опал кугли).

2.3.4.1. Телекомуникације

Постојеће стање

Подручје обухваћено овим Планом детаљне регулације је уже градско подручје Јагодине и квалитетно је покривено мрежом кабловске канализације као и главним дистрибутивним кабловима.

Разводна ТТ мрежа је кабловска.

Подручје овог блока је одлично покривено сигналом мобилних оператера Телеком и других, позивних префикса 060 - 069 као и мрежом поштанског саобраћаја.

Услови

У планском периоду потребно је доградњом постојеће кабловске канализације, довољног броја расположивих цеви и окана, обезбедити да се изврши реконструкција примарне месне телефонске мреже.

Сви изводи у месној мрежи у блоку намењеним пословним просторима и индустрији су унутрашњи ТТ изводи потребног капацитета који се димензионишу по принципу:

на сваких 6 m² пословног простора – један телефонски прикључак

Све што није поменуто овим условима око паралелног вођења и укрштања са другим инфраструктурним објектима примењиваће се важећи технички услови заједнице ЈПТТ и "Телекома" Србија.

2.3.5. Топлификација

У зони обухвата Измене плана детаљне регулације не постоји изграђена а ни планирана топоводна мрежа.

2.3.5. Гасификација

У зони обухвата Измене плана детаљне регулације налази се челични дистрибутивни гасовод Ø219мм притиска до 4bar и полиетиленски дистрибутивни гасовод Ø 40мм. притиска до 4 bar.

При пројектовању и извођењу паркиралишта потребно је придржавати се:

- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar.

- Услова дистрибутера природног гаса ЈП "Србијагас" Нови Сад.

При пројектовању и извођењу паркиралишта потребно је испунити и следеће услове:

а) Растојање подземних инсталација при паралелном вођењу од дистрибутивне гасоводне мреже је минимум 40 цм. светлог растојања.

б) Укрштање подземних инсталација са дистрибутивном гасоводном мрежом је на 20 цм. светлог растојања.

ц) темељи објекта који се граде морају бити удаљени 1м од дистрибутивног гасовода.

2.4. Услови и мере заштите културних добара, животне средине и живота и здравља људи

2.4.1. Заштита животне средине

Основне мере заштите животне средине спроводе се кроз мере заштите, и то:

- ваздуха;
- површинских и подземних вода;
- земљишта;
- од буке.

Код изградње нових објеката или реконструкције и доградње постојећих објеката уколико се у њима обавља делатност која је потенцијални загађивач, поступити у складу са важећим законским прописима и применити све законом предвиђене мере за очување животне средине. При изради планске документације прибављени су услови Завода за заштиту природе Србије од 12.01.2012. године број: 020-2896/2.

• Заштита ваздуха

Потребно је увести систем контроле праћења квалитета ваздуха преко локалне мреже урбаних станица за праћење емисије загађујућих материја, нарочито чађи, СО, СО₂, НО₂, таложних материја, суспендованих честица и приземног озона.

• Заштита површинских и подземних вода

Уређивањем и одржавањем корита реке Белице, забраном изградње потенцијалних извора загађења у непосредном приобаљу, као и забраном испуштања отпадних непречишћених вода у водотокове, врши се основна заштита површинских и подземних вода од загађења.

Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних комплекса: санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских, потенцијално загађених вода са манипулативних површина, по количини и квалитету и решити њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде.

Реализовати атмосферску канализацију за одвођење атмосферских вода.

При реализацији планираних намена и Пројеката, обавезне су мере спречавања и забране упуштања и просипања отпадних вода на предметном подручју у циљу заштите реке Белице и подземних вода.

Обавезно је адекватно уређење форланда реке Белице и формирање зеленила са приоритетном функцијом заштите, као и формирање заштитног зеленог појаса дуж канала.

• **Заштита земљишта**

Неопходно је организовати сакупљање и удаљавање чврстог отпадног материјала, јер он може загадити и заразити како земљиште тако и ваздух и воду.

Организовано одвожење комуналног отпада из дела насеља које је обухваћено планом врши надлежно комунално предузеће.

• **Заштита биљног и животињског света, екосистема, станишта, биодиверзитета, заштићених природних реткости и културних добара**

У циљу одрживог планирања и коришћења простора потребно је обезбедити капацитет животне средине применом **обавезних мера** превенције, спречавања и минимизирања потенцијално штетних утицаја:

1. Обавеза је поштовање опште признатих мера и услова заштите природе и животне средине који проистичу из релевантне законске регулативе.
2. Пејзажно уређење на основу биолошко-еколошке подлоге планираних комплекса.
3. Обликовање заштитног појаса зеленила у циљу повећања еколошког капацитета просторне целине.
4. Увођење зона зеленила заштитног карактера од аутохтоних брзорастућих врста.
5. Обавеза је поштовање правила и принципа при изградњи и реализацији објеката у границама Плана.
6. Обезбеђивање интеграције предметног простора у предео.
7. Уколико се у току земљаних радова наиђе на природно добро које је геолошкопалеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, извођач мора о томе да

обавести Завод и преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

8. При имплементацији Плана и реализацији појединачних Пројеката, обавеза НосиоцаПројекта је да у случају констатације о постојању археолошког налазишта или археолошких предмета, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у ком је откривен (Закон о културним добрима „Сл. гласник” бр. 71/49, члан 109).

- **Заштита од буке**

Потребно је ради заштите од буке бирати делатности само које су комплементарне са становањем уз примену важећих законских прописа и норми у овој области.

- **Управљање отпадом**

Пословни објекти треба да имају контејнере за одлагање смећа на својим парцелама. Прикупљање и одлагање комуналног отпада врши надлежно комунално предузеће из Јагодине.

Заштита од елементарних непогода

- **Заштита од земљотреса**

Подручје Плана детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони од 8° МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;
- обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

- **Заштита од пожара**

Основне мере заштите од пожара су:

- при изградњи објеката поштовати прописе из противпожарне заштите;
- растојање између објеката мора бити тако да спречи преношење пожара са објеката на објекат и омогући приступ сваком објекту

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У оквиру Плана детаљне регулације дефинисана је зона у потезу регулације реке Белице намењена за изградњу паркиралишта са пословним садржајима. Правилима грађења дефинисани су основни услови за издавање информације о локацији и основни урбанистички параметри за пројектовање новопланираних саджаја.

Намена објеката

Плато – колска и пешачка веза између две обале на местима са фреквентним саобраћајем који би служио за паркирање и имао пратеће пословне садржаје.

Општа правила парцелације

Корисник парцеле на којој се планира изградња је ЈВП „Србија воде“, Београ. У састав предметне парцеле улази дефинисано и регулисано корито реке Белице. На предметној парцели бр. 4483/32 КО Јагодина у простору који је дефинисан за изградњу („зона могуће изградње“, на графичком прилогу : ЛИСТ 4 – План намене површина са правилима грађења) над реком Белицом планира се изградња платоа.

Излаз на јавну саобраћајницу

Обухват плана садржи део једне парцеле (4483/32 Ко Јагодина) и сво земљиште у обухвату одређено је као површина јавне намене. У саставу предметне парцеле и у обухвату плана налазе се ободне јавне саобраћајнице. Са приступне саобраћајнице Дому здравља оствариваће се колски и пешачки приступ „зони могуће изградње“, над реком Белицом тј. објектима паркиралишта са пословним садржајима. Са супротне (источне) стране омогућити пешачки приступ новопланираним садржајима са пешачке стазе дуж постојећег бедема.

На графичком прилогу дефинисане су позиције колских приступа новопланираним садржајима. Дефинисана су 4 колска прилаза, максималне ширине 7м. Могућа је промена позиције прилаза у зависности од архитектонског решења самог објекта над реком Белицом, али уз претходну израду урбанистичког пројекта који ће бити разматран на комисији за урбанистичке планове.

Пешачке комуникације дуж зоне могуће изградње извести минималне ширине 2м (на местима дуж објекта) са проширењима на пешачким острвима, прилазима реци, клупама и зеленилом, на слободним ненадкривеним површинама у дефинисаној зони могуће изградње. Пешачке површине уредити потребним мобилијаром (осветљење, поплочање, клупе, жардињере, канте за отпатке) .

Тип објеката

У простору намењеном за изградњу у складу са дефинисаним прилазима објектима могућа је организација садржаја у две ламеле са „прекидима“, између постојећих мостова и ламела и између самих ламела у виду слободних ненадкривених површина над реком Белицом на којима ће бити могућ приступ реци, формирање уређених пешачких одморишта и озелењавање.

Максималана спратност објектата П+1

Грађевинске линије

Зона могуће изградње дефинисана је грађевинским линијама дуж корита реке Белице. Попречне грађевинске линије нису дефинисане већ ће се слободне ненадкривене површине између ламела и мостова, формирати пројектном организацијом новопланираних садржаја кроз поштовање дефинисаног индекса заузетости.

Индекс заузетости

Индекс заузетости формиран је у односу на површину зоне предвиђене за могућу изградњу, при чему максимум **75%** ове површине може бити под објектом (однос хоризонталне пројекције свих надземних етажа новог објекта и површине зоне за могућу изградњу) а минимум **25%** површине у зони предвиђеној за изградњу мора остати неизграђено (ненаткривена површина корита реке Белице)

Обликовање

Неопходно је да се приликом реализације нових садржаја над реком Белицом посвети посебна пажња са архитектонског, пејзажног и еколошког аспекта.

Услови за израду техничке документације објекта

Према условима надлежних органа (Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде- од 14.02. 2011. Број: 325 -05- 01063/2011-07 и Град Јагодина – Градска управа - Одељење за привреду буџет и Финансије 01.02.2012.године број: 350-786/2011-04) за изградњу објекта паркиралишта са пословним садржајем, техничка документација за наведени објекат мора да задовољи следеће водне услове:

1. Да се техничка документација уради у свему према постојећим позитивним законским и нормативним актима који важе за ову врсту радова и објеката.
2. Да се отвор испод конструкције објекта за паркинг пројектује тако да пропусти меродавну рачунску велику воду појаве једном у 100 година(Q 1%), а која према хидрауличком прорачуну из хидролошко хидрауличне студије реке Белице износи $Q 1\%=110$ м³/сек.
3. Зазор испод конструкције објекта за паркинг (растојање кота успорене меродавне рачунске велике воде и доње ивице конструкције), усвојити 1,00м.
4. Да се ослањање конструкције испод објекта реши тако да се не смањује протицајни профил или успорава протицање, што се мора доказати, хидрауличким прорачуном.
5. Пројекат конструкције објекта за паркинг мора поред осталог да садржи и следеће прилоге:
 - општу квалификациону доказну документацију;

- технички извештај са описом водотока, описом изабраног типа конструкције за премошћавање водотока, његовим карактеристикама, усвојеним меродавним протицајима великих вода и слично;
- хидраулички прорачун пропусне моћи отвора испод конструкције објекта за паркинг за усвојени меродовни протицај са приказом надвишења доње ивице конструкције испод објекта за паркинг, прорачун дубина могућег продубљивања профила у зони објекта за паркинг, прорачун успора за меродавну рачунску велику воду и слично;
- статички прорачун носећих и конструктивних елемената објекта за паркинг, са посебним освртом на фундирање и заштиту обалних стубова од ерозије и продубљења корита реке Белице.
- прегледну ситуацију терена одговарајуће размере на којој ће се видети део тока реке Белице положај објекта за паркинг, у односу на реку као и приказ шире околине;
- детаљну ситуацију реке и објекта за паркинг на месту укрштања;
- попречне профиле водотока узводно и низводно од објекта у апсолутним котама са нанешеним котама воде на дан снимања и рачунске велике воде на коју се димензионише објекат за паркинг и приказом пројектованог осигурања дна и обала у зони објекта за паркинг;
- подужни профил реке Белице, из ког се могу сагледати падови дна корита и меродавне рачунске воде и терена на обалама водотока у зони објекта за паркинг;
- диспозиција објекта за паркинг са свим основним елементима објекта, посебно се морају прецизирати апсолутне коте за:
 - доњу ивицу конструкције објекта за паркинг;
 - ниво меродавне рачунске воде;
 - терен у профилу објекта за паркинг;
 - доњу и горњу ивицу стопе темеља и слично.

Све остале детаље који су неопходни за извођење радова на објекту за паркинг као и извођење радова на осигурању и заштити објекта за паркинг и речног корита узводно и низводно од локације објекта за паркинг.

6. Пошто се градња наведених објеката планира на делу к.п.бр. 4483/32, КО Јагодина, чији је корисник ПВП „Србијаводе“ Београд обавеза је инвеститора да се по добијању водне сагласности, обрати ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, ради регулисања имовинско-правних односа.
7. Да по изради техничке документације инвеститор исту, сходно члану 119. Закона о водама, („Сл.гл.РС“ брх .30/10), поднесе уз захтв Одељењу за буџет и финансије, ради добијања водне сагласности.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ Плана детаљне регулације

1. Овај План детаљне регулације представљаће основ за издавање информације о локацији.
2. Информацију о локацији издаје надлежни општински орган у складу са одредбама овог плана.
3. За земљиште у обухвату Плана у поступку израде пројектне документације и прибављања потребних дозвола обавезна је израда идејног решења или урбанистичког пројекта који ће се разматрати на комисији за планове, и чије је усвајање од стране комисије за планове један од услова за добијање локацијске дозволе
4. Даје се могућност фазне градње новопланираног објекта при чему ће фазе бити дефинисане у идејном решењу и усвојене на комисији за планове.

5. СПИСАК ГАФИЧКИХ ПРИЛОГА

- ЛИСТ 1: Шири приказ положаја паркиралишта на реци Белици** P = 1 : 5000
- ЛИСТ 2: Катастарска подлога са уцртаном границом обухвата плана** P = 1 : 500
- ЛИСТ 3: План поделе на површине јавне намене и површине ван јавне намене** P = 1 : 500
- ЛИСТ 4: План намене површина са правилима грађења** P = 1 : 500
- ЛИСТ 5: План инфраструктуре** P = 1 : 500

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Достављање, архивирање, умножавање и уступање Плана детаљне регулације паркиралишта са пословним садржајима на реци Белици код Дома здравља врши се у складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду ("Службени гласник РС", бр.75/2003).

План детаљне регулације паркиралишта са пословним садржајима на реци Белици код Дома здравља урађена је у два примерка оригинала за потребе Скупштине Града, као доносиоца плана и четири примерка копија (два за потребе Одељења за Урбанизам Општинске управе Града Јагодина и два за потребе обрађивача плана), у аналогном и исто толико у дигиталном облику.

Члан 3.

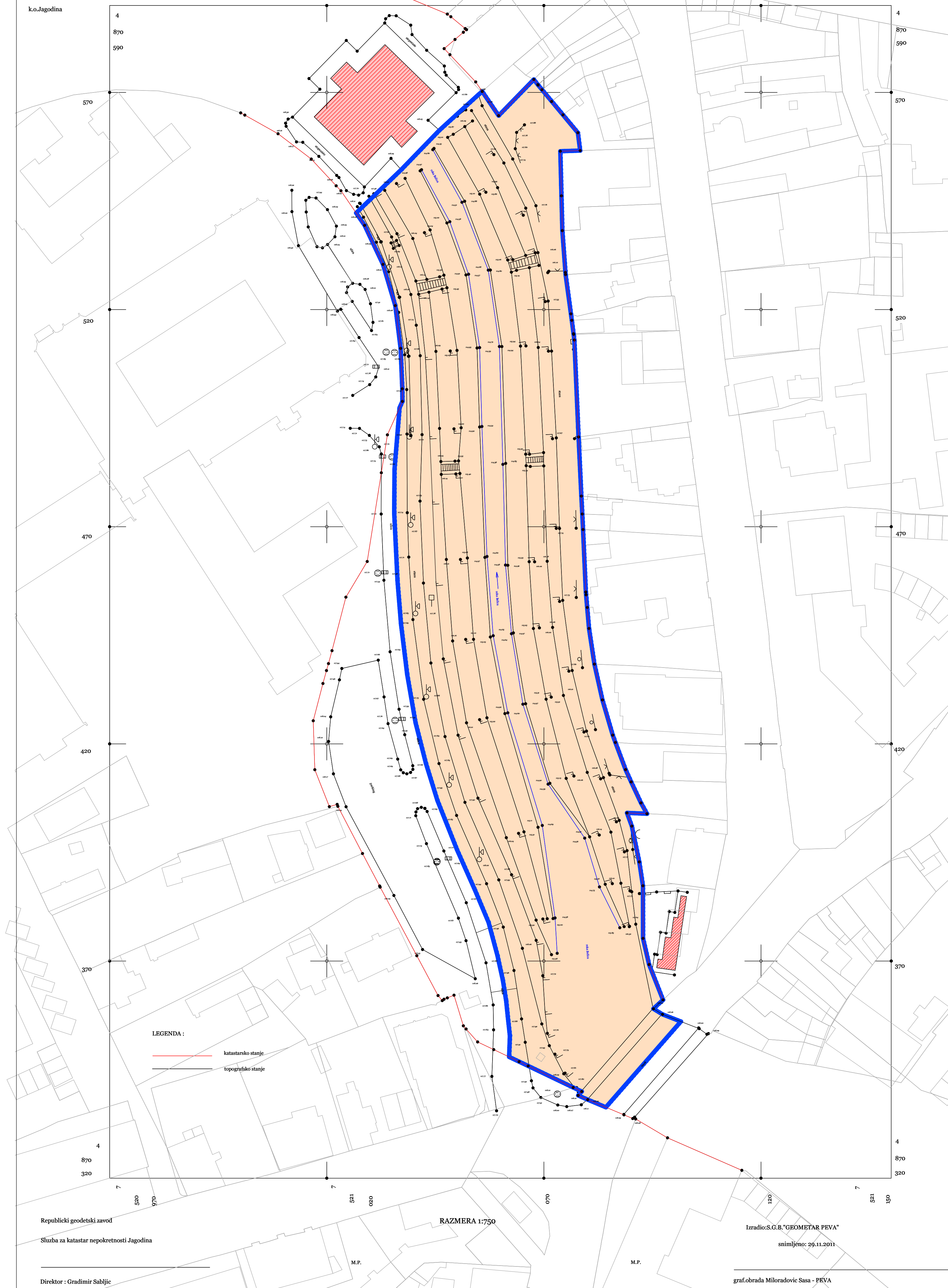
План детаљне регулације паркиралишта са пословним садржајима на реци Белици код Дома здравља ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Јагодине".

Број: 350 – 218 / 12- 01 - 1

СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ

Председник Скупштине,

Драган Марковић, с.р.



LEGENDA:

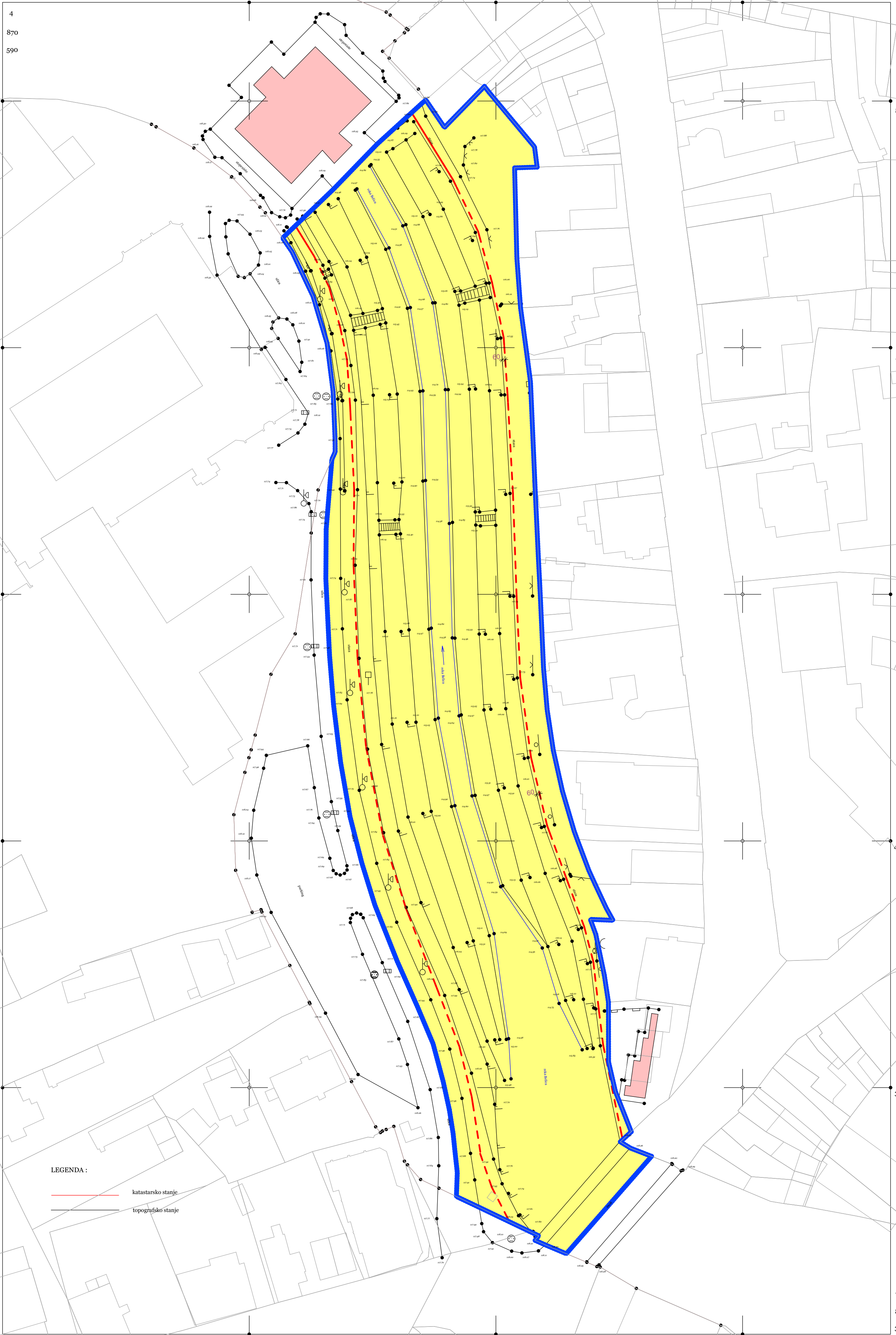
— katastarsko stanje
— topografsko stanje

ЛЕГЕНДА:

— ГРАНИЦА ОБУВАТА ПЛАНА
— ПОВРШИНА У ОБУВАТУ ПЛАНА
ОКО 0.9 ха

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПАРКИРАЛИШТА СА ПОСПОВНИМ САДРЖАЈИМА
НА РЕЦИ БЕЛИЦИ КОД ДОМА ЗДРАВЉА

ПРИЛОГ 2:	ГРАНИЦА ОБУВАТА ПЛАНА НА К.Т.П. ПОДЛОЗИ	
обрађивач:	ЈП Дирекција за изградњу, Јагодина	
инвеститор:	Град Јагодина	
одговорни урбаниста:	СЛОБОДАН МИЈАТОВИЋ дипл.инг.арх.	
остали урбанисти:	СЛОБОДАН БОГДАНОВИЋ дипл.инг.арх.	
	ДРАГАНА ИЛИЋ дипл.инг.арх.	
	СТЕВАН ЛАЗАРЕВИЋ инг.арх.	
датум: МАРТ 2012	размера 1:500	број пројекта: У 16/2011



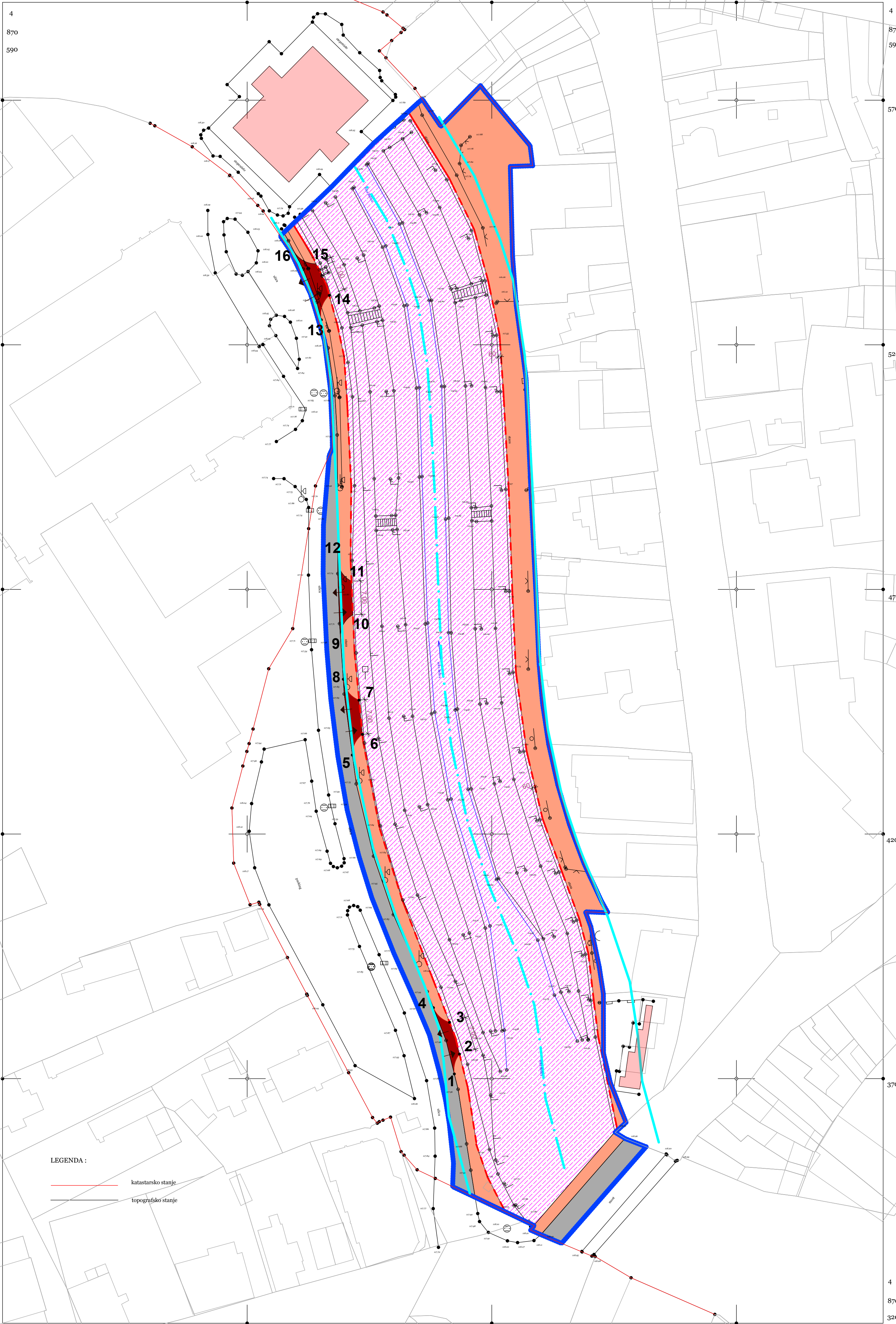
LEGENDA:
— katastarsko stanje
— topografsko stanje

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА
ОКО 0.9 ха
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЈЕДНАКА
ОБУХВАТУ ПЛАНА ОКО 0.9 m2
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПАРКИРАЛИШТА СА ПОСЛОВНИМ САДРЖАЈИМА
НА РЕЦИ БЕЛИЦИ КОД ДОМА ЗДРАВЉА

ПРИЛОГ 3:	ЛИСТ 3: План поделе на површине јавне намене и површине ван јавне намене
обрађивач:	ЈП Дирекција за изградњу, Јагодина
инвеститор:	Град Јагодина
одговорни урбаниста:	СЛОБОДАН МИЈАТОВИЋ дипл.инг.арх.
остали урбанисти:	СЛОБОДАН БОГДАНОВИЋ дипл.инг.арх.
	ДРАГАНА ИЛИЋ дипл.инг.арх.
	СТЕВАН ЛАЗАРЕВИЋ инг.арх.



LEGENDA:
— katastarsko stanje
— topografsko stanje

КООРДИНАТЕ ТАЧКА ПРИСТУПНИХ ПОВРШИНА

	Y	X
1	7521062.35	4870370.96
2	7521063.41	4870375.01
3	7521061.37	4870381.51
4	7521058.09	4870384.45
5	7521041.55	4870436.12
6	7521043.55	4870440.37
7	7521042.88	4870447.36
8	7521039.67	4870451.63
9	7521039.07	4870460.18
10	7521041.62	4870464.84
11	7521041.33	4870471.68
12	7521038.53	4870475.97
13	7521035.19	4870524.93
14	7521036.80	4870530.10
15	7521034.06	4870536.58
16	7521029.51	4870539.22

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА ОКО 0,9 ха
- ОСОВИНА РЕЧНОГ КОРИТА
- ПОЈАС РЕГУЛАЦИЈЕ РЕЧНОГ КОРИТА ШИРИНЕ 40М
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА
- САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА - КОЛОВОЗ
- САОБРАЋАЈНИ ПРИСТУПИ ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ
- ПОВРШИНЕ ЗА ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА СА ПОСЛОВНИМ САДРЖАЈИМА НА РЕЦИ БЕЛИЦИ КОД ДОМА ЗДРАВЉА

ПРИЛОГ 4:	ЛИСТ 4: План намене површина са правилима грађења
обрађивач:	ЈП Дирекција за изградњу, Јagodina
инвеститор:	Град Јagodina
одговорни урбаниста:	СЛОБОДАН МИЈАТОВИЋ дипл.инг. арх.
остали урбанисти:	СЛОБОДАН БОГДАНОВИЋ дипл.инг. арх. СТЕВАН ЛАЗАРЕВИЋ инг. арх. ДРАГАНА ИЛИЋ дипл.инг. арх.
датум: МАРТ 2012	размера 1:500 број пројекта: У 16/2011